



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Deliberazione N. 37

in data 13/09/2023

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE (ERP) ANNO 2023. APPROVAZIONE CRITERI SOGGETTIVI AGGIUNTIVI E DEFINIZIONE RISERVE (EX L. R. VENETO N. 39/2017).

L'anno **duemilaventitre**, addì **tredici** del mese di **Settembre** alle ore **21.00** nella sala consiliare di "Villa Olivi" si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge,

Eseguito l'appello risultano:

Nominativo	Presenti
Mosole Cristiano – Sindaco	SI
Cattarin Chiara	SI
Battistel Andrea	SI
Bortoluzzi Mariarosa	SI
Marcassa Angelica	SI
Buso Luciano	SI
Zamperla Guendalina	SI
Guizzo Christian	SI
Marchetto Michele	SI
Zanette Fiorenza	SI
Rossetto Moreno	SI
Bin Luana	SI
Moratto Marino	SI

Partecipa alla seduta Dal Cin dott. Stefano Segretario Comunale.

Il Sig. Mosole Cristiano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.: Marcassa Angelica - Zamperla Guendalina - Bin Luana.

Numero Proposta: 59

Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE (ERP) ANNO 2023. APPROVAZIONE CRITERI SOGGETTIVI AGGIUNTIVI E DEFINIZIONE RISERVE (EX L. R. VENETO N. 39/2017).

SINDACO. Dò la parola all'Assessore Bortoluzzi.

ASSESSORE BORTOLUZZI MARIAROSA: Sì, grazie Sindaco e buonasera a tutti. Premetto che le norme di edilizia residenziale pubblica vengono disciplinate dalla legge 39 del 2017 e prevedono che tra i compiti istituzionali del Comune vi è quello di provvedere allo sfruttamento di tutte le procedure necessarie per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e, quindi, all'espletamento delle procedure per la formazione di una graduatoria da riunirsi entro il 30 di settembre, presso la quale poi attingere, diciamo, i nominativi qualora se ne ravvisasse la necessità. All'interno di questa legge, l'art. 28, sono previsti dei criteri, diciamo, soggettivi ed oggettivi per l'assegnazione dei punteggi, per la formazione di questa graduatoria, criteri che però non sono modificabili.

Al comma 2 invece vi sono dei criteri aggiuntivi che il Comune può decidere sulla base delle esigenze territoriali e sulla base dell'esperienza passata.

I criteri aggiuntivi proposti sono quelli che sono descritti nell'allegato che voi trovate alla delibera e corrispondono alle varie lettere che sono qui elencate.

I criteri fino alla lettera E erano già previsti nella precedente graduatoria, sono stati aggiunti il punto F e il punto G. Il nostro Comune ha in essere poi una Convenzione per la gestione associata di questo bando con il Comune di Carbonera. Per cui in data 31 luglio si è riunita la Commissione in forma congiunta proprio per discutere in merito a questi criteri aggiuntivi. La Commissione si è espressa all'unanimità con parere favorevole.

SINDACO: Grazie Assessore. Parola al Consiglio Comunale.
Prego, Consigliere Zanette.

CONSIGLIERE DI MINORANZA FIORENZA ZANETTE: Buonasera a tutti. Volevo chiedere all'Assessore, in Commissione avevo chiesto, se non sbaglio, tutti gli alloggi, i 42 alloggi, sono stati assegnati? Volevo capire quante persone sono in lista di attesa. Mi sembrava che doveva darmi risposta e io volevo capire se aveva la risposta. Grazie.

ASSESSORE BORTOLUZZI MARIAROSA: Sì. Allora la graduatoria si era formata con 32 domande, quindi la lista era composta da 32 domande. Di queste 32, 8 sono state assegnate nel corso dell'anno; per cui 8 sono state assegnate... adesso, la graduatoria è in fase di riformulazione per cui si riprenderà da zero.

SINDACO: Altri interventi?

Se non ci sono altri interventi, pongo in votazione il punto n. 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto: Bando per l'assegnazione di alloggi edilizia pubblica residenziale (ERP) anno 2023. Approvazione criteri soggettivi aggiuntivi e definizione riserve (ex legge regionale del Veneto n. 39 del 2017).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel territorio del Comune di Breda di Piave sono presenti degli alloggi di proprietà dell'ATER di Treviso di Edilizia Residenziale Pubblica;

Tenuto conto che la Legge Regionale del Veneto 03 novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm., ha riordinato e semplificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, in precedenza definita dalla L.R. n. 10/96;

In particolare sono stati introdotti i seguenti articoli:

- l'art 24, comma 1, il quale stabilisce che i Comuni provvedano all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante un bando di concorso da indirsi entro il 30 settembre di ogni anno e approvano la relativa graduatoria;
- l'art. 28 comma 1, il quale definisce le condizioni soggettive ed oggettive che andranno a costituire i punteggi da assegnare alle singole domande;
- l'art. 28 comma 2, il quale definisce che i Comuni possano stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio;
- l'art. 30 il quale prevede che possano essere stabilite delle riserve di alloggi, fino all'8%, a favore di giovani, giovani coppie e famiglie monoparentali;
- l'art. 44 il quale definisce che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, prevedendo altresì che l'aliquota può essere elevata previa autorizzazione della Giunta regionale;
- l'art. 45 il quale definisce che i Comuni possano emanare bandi speciali per nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali, previa autorizzazione della Giunta regionale;
- l'art. 46 il quale prevede che i Comuni possano riservare per situazioni di fragilità sociale a favore delle aziende ULSS o dei servizi sociali del comune fino a 2 alloggi tra quelli da assegnare annualmente, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

Preso atto altresì che l'art. 29 della medesima L.R. n. 39/2017 prevede *“È stabilita una riserva del 10 per cento degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente”*;

Richiamata la successiva D.G.R. 31 luglio 2018 n. 1119 con la quale è stato approvato il “Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica” n. 4 del 10/08/2018, con evidenti finalità applicative e integrative rispetto alla legge regionale succitata;

Si citano, in particolare, i seguenti articoli del Regolamento Regionale n. 4/2018:

- art. 2, comma 1, il quale definisce che i Comuni, ai fini della programmazione dei bandi, debbano individuare:
 - a) la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 e 46 della legge regionale, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale, ove prevista;
 - b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della legge regionale;
 - c) la percentuale degli alloggi da destinare alle finalità di cui all'art. 45 della legge regionale per le quali è necessario richiedere la previa autorizzazione regionale;

- l'art. 8, comma 3, il quale definisce che i Comuni possano stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Considerato che presumibilmente entro il mese di ottobre 2023 verrà emanato il nuovo bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP, e che quindi si ritiene opportuno stabilire con proprio provvedimento gli ulteriori criteri previsti dai summenzionati artt. 2 e 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, in rapporto alle specifiche caratteristiche sociali del territorio;

Considerato che la 2^a Commissione Consiliare permanente "Sport – Cultura – Turismo – Politiche Sociali – Pubblica Istruzione" riunitasi il 31/07/2023 ha espresso all'unanimità parere favorevole relativamente alle ulteriori condizioni riportate nell'allegato A) al presente, che ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto quindi di stabilire le ulteriori condizioni riportate nell'allegato A) al presente, che ne forma parte integrante e sostanziale, definite sulla base delle specifiche necessità riscontrate nel territorio comunale, tenendo conto che possono essere cumulate fra loro fino a concorrenza del punteggio massimo di 8 punti;

Per quanto attiene inoltre alla percentuale di alloggi da adibire all'emergenza abitativa, si ritiene di riservare un'aliquota del 10% degli alloggi da destinare annualmente alle finalità di cui all'art. 44 della L.R. 39/2017 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa", come da attuale previsione normativa;

Si ritiene altresì, di riservare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 39/2017, le seguenti percentuali (che saranno fatte valere in sede di assegnazione di alloggi da graduatoria):

- a) fino allo 0,2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino allo 0,2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) fino all'8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Si ritiene altresì di demandare successivamente alla Giunta Comunale la previsione degli eventuali alloggi da assegnare annualmente per situazioni di fragilità sociale a favore dell'azienda ULSS 2 o dei servizi sociali del Comune, come stabilito all'art. 46 della L.R. 39/2017 e ss.mm., previa autorizzazione della Giunta Regionale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Espletata quindi la votazione, in forma palese per alzata di mano, la quale dà il seguente esito:

- presenti n. 13
- favorevoli n. 13

- contrari n. /
- astenuti n. /
- votanti n. 13

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare le ulteriori condizioni previste dall'art. 28 comma 2 della legge regionale 39/2017 e dagli artt. 2 e 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, secondo lo schema riportato nell'allegato A) al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, che verranno quindi inserite nel bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica residenziale – anno 2023;
3. di stabilire che i punteggi relativi alle varie condizioni possono essere cumulati fra loro, fino a concorrenza del punteggio massimo di n. 8 punti;
4. di riservare un'aliquota del 10% degli alloggi da destinare annualmente alle finalità di cui all'art. 44 della L.R. 39/2017 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa", come da attuale previsione normativa;
5. di riservare aliquota degli alloggi da destinare annualmente alle finalità di cui all'art. 30 della L.R. 39/2017 "Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali" come da attuale previsione normativa nelle seguenti modalità:
 - fino allo 0,2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - fino allo 0,2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - fino all'8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
6. di demandare, successivamente, alla Giunta Comunale la previsione degli eventuali alloggi da assegnare annualmente per situazioni di fragilità sociale a favore dell'azienda ULSS 2 o dei servizi sociali del Comune, come stabilito all'art. 46 della L.R. 39/2017 e ss.mm., previa autorizzazione della Giunta Regionale;
7. di demandare al Responsabile dell'Area 3 – Servizi alla Persona ogni conseguente adempimento in merito;
8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato.

La seduta è tolta alle ore 21.17



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 59**

Ufficio Proponente: **Servizi Sociali e Politiche Giovanili**

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE (ERP) ANNO 2023. APPROVAZIONE CRITERI SOGGETTIVI AGGIUNTIVI E DEFINIZIONE RISERVE (EX L. R. VENETO N. 39/2017).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Sociali e Politiche Giovanili)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/09/2023**

Il Responsabile di Settore
Sandra Fedrigo

La suestesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Mosole Cristiano

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAL CIN STEFANO in data 22/09/2023
CRISTIANO MOSOLE in data 29/09/2023

L'atto di Deliberazione dell' **Area 3**

Numero **37** Data **13/09/2023**

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE (ERP) ANNO 2023. APPROVAZIONE CRITERI SOGGETTIVI AGGIUNTIVI E DEFINIZIONE RISERVE (EX L. R. VENETO N. 39/2017).**

Esecutività **10 Giorni dalla Pubblicazione**

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 29/09/2023 alla data 14/10/2023.

Breda Di Piave, 14/10/2023

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 14/10/2023

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorenzon Ivana in data 14/11/2023

CRITERI AGGIUNTIVI

Criteria aggiuntivi discrezionali ex art. 28 comma 2 L.R. 39/2017

(punteggio massimo: 8 punti)

a)	Anzianità di residenza continuativa del richiedente nel comune di Breda di Piave:	
	- oltre i 2 anni e fino a 6 anni	punti 1
	- da 6 anni e 1 giorno fino ai 10 anni	punti 2
	- oltre 10 anni	punti 3
b)	Richiedente seguito dai Servizi Sociali di Breda di Piave con sostegno sociale, economico e/o domiciliare per cui è già stato avviato un percorso individuale (su attestazione del Servizio Sociale professionale relativa al possesso del requisito come da fascicolo agli atti)	punti 2
b.1)	se in carico ai Servizi Sociali di Breda di Piave da almeno 2 anni, sia per sostegno economico che per l'attivazione dei servizi specialistici (su attestazione del Servizio Sociale professionale relativa al possesso del requisito come da fascicolo agli atti)	punti 5
c)	Donne vittime di violenza documentata con figli a carico (su attestazione del Servizio Sociale professionale relativa al possesso del requisito come da fascicolo agli atti)	punti 2
d)	Famiglia anagrafica <u>monogenitoriale</u> con 2 o più figli (tutti minorenni), residente nel Comune di Breda di Piave alla data di pubblicazione del bando	punti 2
e)	Famiglia anagrafica composta da <u>entrambi i genitori</u> risultanti nello stesso stato famiglia con 2 o più figli (tutti minorenni), residenti nel Comune di Breda di Piave alla data di pubblicazione del bando	punti 1
f)	Richiedente over 75 in situazioni di sfratto di locazione esecutivo	punti 2
g)	Famiglia anagrafica residente nel Comune di Breda di Piave da almeno 2 anni i cui componenti abbiano tutti meno di 35 anni	punti 2