

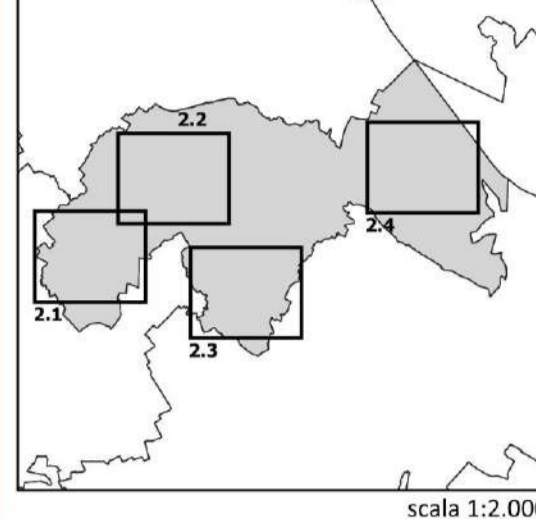


**PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO

**03b**

**Tav. 2.2 Breda di Piave Zonizzazione**



COMUNE DI BREDA DI PIAVE  
 Sindaco  
 Cristiano Mosole

Segretario Comunale  
 Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica  
 Arch. Lorenzo Barbon

Progettazione  
 RTP "MRM PLUS"



ADOZIONE DEL 19/04/2022  
 APPROVAZIONE DEL 28/12/2022  
 DICEMBRE 2022

- LEGENDA**
- Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
  - Ambiti Territoriali Omogenei
  - SISTEMA STORICO RESIDENZIALE**
  - ZTO A - Centro storico (art. 28)
  - ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
  - ZTO C1 - Residenziali di completamento (art. 30)
  - ZTO C2 - Residenziali di espansione (art. 31)
  - ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
  - SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO-COMMERCIALE**
  - ZTO D1 - Insediamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35)
  - ZTO D5 - Insediamenti alberghieri (art. 36)
  - Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37)
  - Attività produttive da trasferire (art. 37)
  - Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)
  - SISTEMA RURALE**
  - ZTO E - Agricola (art. 41)
  - ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
  - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)
  - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
  - F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
  - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
  - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
  - F4 - Aree a parcheggio (art. 46)
  - MODALITA' ATTUATIVA**
  - Obbligo strumento attuativo (art. 14)
  - Piano di recupero (art. 17)
  - DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012**
  - Centro abitato (art. 38)
  - Centro urbano (art. 38)
  - DISCIPLINA SPECIFICA**
  - Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
  - VINCOLI E TUTELE**
  - Ambiti inedificabili art. 7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)
  - ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)
  - Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)
  - VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)**
  - Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004
  - Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004
  - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004
  - Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004
  - Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004
  - Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)
  - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art. 69)
  - Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)
  - Coni visuali (art. 73)
  - Verde privato di rispetto (art. 74)
  - Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)
  - Vincolo monumentale (art. 58)
  - Contesti figurativi da PTCF (art. 72)
  - Agro centuriato da PTCF (art. 70)
  - FASCE DI RISPECTO**
  - Fascia di rispetto idrografica (art. 64)
  - Fascia di rispetto stradale (art. 65)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)
  - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)
  - SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
  - Ippovia del Piave (art. 48)
  - Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
  - Itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
  - percorso paesaggistico ambientale (art. 48)
  - percorso ciclopedonale (art. 48)
  - viabilità di progetto (art. 47)

